

Verksamhetsberättelse för Romleborgs samfällighetsförening avseende året 2006

Bakgrund

Föreningens ändamål är att förvalta gemensamhetsanläggningarna för vatten och avlopp, samfällda vägar samt naturmark inom planområdet Resö 12:1. Totalt ingår nu 64 fastigheter inom planområdet Resö 12:1 och området strax norr därom. Vid föreningens bildande sommaren 2005 valdes följande personer att ingå i föreningens styrelse: Martin Björkman ordförande, Bertil Bjernstam vice ordförande, Anders Hedenstedt kassör, Lena Björkman, Karin Kempe, Hélène Tranell och John Forsell som övriga ledamöter. Till revisor valdes Hans Cappelen-Smith samt Kent Östling och som revisorssuppleanter valdes Johan Forsell och Knut Rabe.

Styrelsearbetet

Styrelsen har träffats vid tre styrelsemöten under verksamhetsåret och då bland annat behandlat frågor rörande VA-bygget, principer för finansiering och utdebitering samt förvaltning och skötsel av väg och grönområde. Föreningen har under året anlitat firma Pro-Account för hjälp med bokföring och medlemsregister. Genom lantmäteriförrättning har överenskommelse träffats med fastighetsägaren för Resö 12:26 (Litland) om del i väg och Resö 5:21 (Hultcrantz) om del i väg och VA. Avtal om ändrad ledningsdragning har träffats med fastighetsägarna för Resö 12:42 (Tranell) samt Resö 12:17 (Hanneborg-Rabe). Under året har fastigheterna Resö 12:16 samt Resö 12:33 fått nya ägare.

Föreningsstämma

Årsmötet avhölls den 7:e juli med 39 närvarande medlemmar. Stämman beslutade om en första utdebitering för kostnaden avseende VA-projektet. Förfalldatum var satt till 31/10 och samtliga utdebiterade avgifter blev sedermera inbetalda under november månad. Inga motioner hade inkommit till stämman. En arbetsgrupp tillsattes för att utreda frågan om miljön kring Carlssons stenbrygga och badudden.

VA-projektet

VA-bygget har pågått med stor intensitet under verksamhetsåret. Arbetsgruppen för VA bestående av Hedenstedt/Björkman har deltagit i sju byggmöten under året och även haft fortlöpande och tidvis intensiva kontakter med kommun, kontrollant, bank och entreprenörer. Bygget har inte kunnat slutföras till årsskiftet 06/07 som först planerats. Detta hade orsaker som en sträng vinter, en extremt regnig höst samt betydligt mer berg än förväntat. Entreprenören har trots svårigheterna ändå byggt en fullgod anläggning, och i juli kunde den första etappen fram till tennisbanan kopplas in på kommunens nät. Samtidigt med VA-bygget har vägarna förstärkts och diken förbättrats. Nya vägtrummor och dräneringsledningar har anlagts. Vidare har ny el och teleledning lagts ner i marken så att luftledningarna kan monteras ner under våren 07. Grönområdet har också gallrats under hösten 06.

Ekonomi

Under 2006 har VA-projektet pågått hela året och alla kostnader för projektet har liksom under 2005 bokförts som pågående arbete. De avgifter som medlemmarna har betalt för att täcka kostnaderna för bygget av VA-systemet och anslutningsavgifterna till kommunen har däremot bokförts som intäkter. Det gör att årets resultat blir 8 378 247,51 kr i resultaträkningen. Eftersom de inbetalade avgifterna inte kommer att täcka den slutliga kostnaden för VA-systemet ger det en fullständigt felaktig bild av det egentliga operativa resultatet som snarast är minus 60 000:- enligt nedan, men är ändå formellt korrekt. Eftersom

samfälligheten inte bedriver näringsverksamhet är vi vare sig deklarationsskyldiga eller beskattade på våra medlemsintäkter.

I verksamheten har vi under 2006 haft kostnader för styrelse, redovisning, arbetsgivaravgifter mm på ca 60 000:- jämfört med den årskostnadsbudget på 50 000:- som årsmötet godkände. VA - avgifterna för 2006 har bokförts som en kortfristig fordran på 36281:- tills de har debiterats resp. fastighet, vilket sker 2007.

I balansräkningen finns för det pågående projektet bokfört 8 414 254,50 kr som de totala kostnader vi haft tom 2006. Vid årsmötet fanns en bedömd slutkostnad på 8.845.000:- men den bedömningen kvarstår inte vid årsskiftet. I slutet av verksamhetsåret är bedömningen av tillkommande kostnader 600-700kkr förutom de innehållna 270 000:- enligt avtalet med entreprenören.

| RESULTATRÄKNING | 2005 | 2006 |
|------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Intäkter | | |
| Inbetalda VA-avgifter | 0 | 8 430 000,00 |
| Övriga intäkter | 0 | 9 080,63 |
| Ränteintäkter | 93,82 | 762,71 |
| Summa intäkter | 93,82 | 8 439 843,34 |
| Kostnader | | |
| Kontorsmtrl+redovisning (2005) | -3 919,00 | -22 511,50 |
| Styrelsearvodet + revision | 0 | -33 000,00 |
| Arbetsgivaravgifter | 0 | -5 456,00 |
| Räntekostnader | -8 767,00 | -628,33 |
| Summa kostnader | -12 686,00 | -61 595,83 |
| Beräknat resultat | -12 592,18 | 8 378 247,51 |
| BALANSRÄKNING | | |
| Tillgångar | | |
| Anläggningstillgångar | 701 126,00 | 8 414 254,50 |
| Omsättningstillgångar (kassa+bank) | 538 875,82 | 966 036,83 |
| Kortfristig fordran | 0 | 36 281,00 |
| Summa tillgångar | 1 240 001,82 | 9 416 572,33 |
| Skulder | | |
| Byggnadskreditiv Sparbanken Tanum | -1 002 708,00 | 0,00 |
| Leverantörsskulder | -249 886,00 | -764 814,00 |
| Övriga skulder | 0 | -286 103,00 |
| Föregående års resultat | 0 | 12 592,18 |
| Summa skulder | -1 252 594,00 | -1 038 324,82 |
| Beräknat resultat | -12 592,18 | 8 378 247,51 |

Styrelsen föreslår att årets vinst förs över till ny räkning.

Slutord

Styrelsen kan konstatera att trots olägenheter med VA-bygget har årets arbeten och investeringar inneburit stora förbättringar för alla på Romleborg. Vi får nu äntligen ett VA-system som är miljömässigt och driftsäkert och som kommer att gagna oss under många år framåt. Vi noterar också att flera nya byggprojekt såväl påbörjats som planerats i området.

Resö april 2007

Styrelsen för Romleborgs samfällighetsförening

Martin Björkman

Bertil Bjernstam

Anders Hedenstedt

Karin Kempe

Lena Björkman

Hélène Tranell

John Forsell