

# Verksamhetsberättelse för Romleborgs samfällighetsförening avseende året 2007

## Bakgrund

Föreningens ändamål är att förvalta gemensamhetsanläggningarna för vatten och avlopp, samfälliga vägar samt naturmark inom planområdet Resö 12:1. Totalt ingår 64 fastigheter inom planområdet Resö 12:1 och området strax norr därom.

## Styrelsearbetet

I föreningens styrelse har följande personer verkat: Martin Björkman ordförande, Bertil Bjernstam vice ordförande, Anders Hedenstedt kassör, Lena Björkman som ledamot fram till årsmötet, Karin Kempe, Hélène Tranell och John Forsell som övriga ledamöter. Som revisorer fram till årsmötet verkade Hans Cappelen-Smith samt Kent Östling och som revisorssuppleanter Johan Forsell och Knut Rabe. Vid årsmötet valdes Camilla Lundh till ny styrelseledamot och ersatte då Lena Björkman. Till ny revisor valdes Eva Nordling och ersatte Hans Cappelen-Smith.

Styrelsen har träffats vid tre protokollförda styrelsemöten under verksamhetsåret och då bland annat behandlat frågor rörande VA-bygget, ekonomi och förvaltning samt skötsel av väg och grönområde. Föreningen har under året fortsatt att anlita firma Pro-Account för hjälp med bokföring och medlemsregister.

Vid en lantmäteriförättning i oktober rörande den gemensamma vägen Vallbostrand-Romleborg har ordföranden representerat föreningen. I lantmäteriförättningen fastslogs ett delningstal som innebär att Romleborgs samfällighetsförening ska betala 67% av den framtida driftkostnaden för den gemensamma vägen. Föreningen lät i augusti asfaltera den aktuella vägdelen och Vallbostrands vägförening har sedermera betalt sin andel av kostnaden.

Under året har fastigheterna Resö 12:24, 12:50 samt 12:56 fått nya ägare.

Styrelsen har kallat till två arbetsdagar under verksamhetsåret. Föreningens web-sida är välbesökt och har under 2007 haft i snitt 18 besökare per dag. Sidan uppdateras kontinuerligt under året, och all information och alla fakta som rör föreningen och vårt område delges här.

## Föreningsstämma

Årsmötet hölls den 17:e juli med 52 närvarande medlemmar. Vid stämman beslutades om budget och resterande utdebitering av kostnaden för VA-projektet. Förfalldatum var satt till 31/10 och samtliga utdebiterade avgifter blev inbetalda under november månad. Inga motioner hade inkommit till stämman. Frågor som diskuterades på stämman var miljön på badudden, hundar på stranden, möjlighet till kabel-TV och bredband samt hastighetsskyltning. Frågan om ersättning till Gösta Fredriksson för planarbete togs på nytt upp. Styrelsen rekommenderade fastighetsägarna inom planområdet att betala en solidarisk ersättning på 3.000:- per fastighet för del i den kostnad Gösta haft i samband med framtagande av den nya planen.

## **VA-projektet**

VA-bygget har slutförts under verksamhetsåret. Slutbesiktningen gjordes 29:e juni och dessförinnan hade hela systemet provtryckts, TV-filmats och godkänts av kommunens representant. Ledningsnätet blev digitalt inmätt och en ritning finns tillgänglig på föreningens web-sida. Entreprenören har städat, slutjusterat vägar och diken samt fraktat bort en del oönskade stenbumlingar. Alla fastighetsägare har uppmanats installera vattenmätare. En avläsning av mätarna gjordes den 1/7-07.

## **Ekonomi**

I förra årets verksamhetsberättelse uppskattade styrelsen slutkostnaden för VA-projektet till mellan 9 715 000:- och 9 815 000:-. Slutkostnaden för projektet, inklusive vår del av asfalteringen fram till postlådorna, blev 9 714 197:- vilket alltså stämde ganska väl med den uppskattade slutkostnaden.

Driftbudgeten angavs vid årsmötet till 131 000:- inklusive avsättningar till väg- och skogsunderhåll samt avsättning till reservfonden på tillsammans 50 000:-. Inga särskilda kostnader har bokförts på väg- eller skogskontot. De åtgärder som gjorts ingick i VA-entreprenaden. Avsättning till en reservfond har heller inte gjorts eftersom vi inte täckt våra totala kostnader med intäkter under 2007 och anläggningen fortfarande har en garanti fram till sommaren 2009. Kvarvarande driftbudget var därför 81 000:- och verkligt utfall blev 70 614:-. (I tabellen nedan ingår inte elkostnaderna under kostnadsrubriken utan de ligger i anläggningskostnaden så länge den bokföringsmässigt är under arbete. Från och med årsskiftet 2007/2008 anses anläggningen vara färdigbyggd.) På årsmötet beslutades också om utdebitering av VA-avgifter på sammanlagt 197 608:-. De fakturerade VA-avgifterna uppgick till 198 086:- och täcker som avsett väl kostnaderna på drygt 175 000:- för VA under 2006 och 2007.

Årsmötet beslutade även om en utdebitering för anläggningarna (inklusive anslutningsavgifter till kommunen) på sammanlagt 9 429 600:- inklusive mätare. Skillnaden till verkligt utfall på 9 714 197:- exklusive mätare är 339 597:-. I genomsnitt motsvarar det 5 400:- per fastighet, men fördelningen ska givetvis ske med samma fördelningsnycklar som tidigare.

Eftersom driftkostnaderna enligt ovan varit drygt 80 000:- lägre än budget behöver inte hela den återstående anläggningskostnaden debiteras 2008. I balansräkningen framgår det att summan av vår fordran på 28 661:- för den del av asfalteringen som Vallbostrand ska betala, vår utnyttjade checkkredit på - 180 172:- och våra obetalda skulder till leverantörer på 127 536:- blir 278 867:-. Det är alltså intäkter som fattas vid årsskiftet. (Där ingår som den stora posten på 124 572:- den innehållna slutlikviden för VA-anläggningen som betalades först i början på 2008). Detta motsvarar i genomsnitt 4 400:- per fastighet utöver ordinarie driftbudget.

Några större investeringar förutses inte för 2008. Årsmötet 2007 beslutade om en driftbudget för 2008 på samma nivå som 2007. Det verkar dock bli något lägre avgifter till kommunen än det som låg i budgeten för 2007. En slutlig bedömning kommer att redovisas på årsmötet 2008 där styrelsen också kommer att ge ett förslag till slutlig utdebitering för VA- och vägbygget.

Nedan ges en förenklad sammanställning av resultat- och balansräkningen på samma sätt som tidigare år. På samma sätt som förra året ger resultaträkningen ingen rättvisande bild av verksamheten eftersom vi valt att ha kvar VA-projektet som en anläggning under arbete.

Alternativet hade varit att ändra bokföringsprincip från och med juli, men eftersom vi inte bedriver näringsverksamhet är vi vare sig deklarationsskyldiga eller beskattade på medlemsintäkterna. Vi väljer därför för enkelhetens skull att byta från "anläggning under arbete" till befintlig anläggning vid årsskiftet 2007/2008. Därefter kommer vi bara att ha driftkostnader att redovisa för anläggningen och tillsammans med övriga kostnader för administration, styrelse mm blir resultaträkningen en enklare återspeglning av verksamheten.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2006</b>	<b>2 007</b>
<b>Intäkter</b>		
Inbetalda avgifter	8 430 000	1 130 577
Övriga intäkter	9 080	0
Ränteintäkter	763	767
<b>Summa intäkter</b>	<b>8 439 843</b>	<b>1 131 344</b>
<b>Kostnader</b>		
Kontorsmtrl+redovisning	22 512	21 299
Styrelsearvoden + revision	33 000	33 000
Arbetsgivareavgifter	5 456	5 984
Räntekostnader	628	1 387
<b>Summa kostnader</b>	<b>61 596</b>	<b>61 670</b>
<b>Beräknat resultat</b>	<b>8 378 247</b>	<b>1 069 674</b>
<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>2006</b>	<b>2 007</b>
<b>Tillgångar</b>		
Anläggningstillgångar	8 414 254	9 714 197
Omsättningstillgångar (kassa,bank,checkkredit)	966 037	-180 172
Kortfristig fordran/Kundfordran	36 281	28 661
<b>Summa tillgångar</b>	<b>9 416 572</b>	<b>9 562 685</b>
<b>Skulder</b>		
Byggekreditiv Sparbanken Tanum	0	0
Leverantörsskulder	-764 814	-2 784
Övriga skulder	-286 103	-124 572
Föregående års resultat(ack)	12 592	-8 365 655
<b>Summa skulder</b>	<b>-1 038 325</b>	<b>-8 493 011</b>
<b>Beräknat resultat</b>	<b>8 378 247</b>	<b>1 069 674</b>

Styrelsen föreslår att årets vinst förs över till ny räkning.

## **Slutord**

Styrelsen kan med lättnad konstatera att VA-projektet nu är i hamn. Trots komplicerade förutsättningar och besvärligt väder har allt ändå kommit på plats och fungerar nu som önskat. Styrelsen har fått enbart positiv respons på VA-nätet. Den totala kostnaden har landat på en acceptabel nivå trots motigheter under bygget. När nu VA-projektet är slutfört, kommer styrelsen arbeta vidare med frågor kring strand, miljön kring badudden, skogsvård och eventuella båtplatser.

Resö april 2008

Styrelsen för Romleborgs samfällighetsförening

*Martin Björkman*

*Bertil Bjernstam*

*Anders Hedenstedt*

*Karin Kempe*

*Camilla Lundh*

*Hélène Tranell*

*John Forsell*