

Verksamhetsberättelse för Romleborgs samfällighetsförening avseende året 2014

Bakgrund

Föreningens ändamål är att förvalta gemensamhetsanläggningarna för vatten och avlopp, samfällda vägar samt naturmark inom planområdet Resö 12:1. Totalt ingår 65 fastigheter inom planområdet Resö 12:1 och området strax norr därom.

Styrelsearbetet

I föreningens styrelse verkade under året följande personer fram till årsmötet: Martin Björkman ordförande, Anders Hedenstedt vice ordförande och kassör, Gabriella Olofsson sekreterare, samt ledamöterna Louise Söderlund, Malin Hedenskog, Stig Berntsen och Jan-Eric Anderson. Kent Östling och John Olsson har varit ordinarie revisorer under verksamhetsåret. Valberedningen utgjordes av Hélène Tranell och Magnus Sörebö. Tog styrelsemötena behandlades frågor rörande ekonomi och förvaltning, skötsel av väg och grönområde. Föreningen har under året anlitat firma Bohus Ekonomi AB för hjälp med bokföring och medlemsregister.

Föreningsstämman

Årsmötet hölls den 22:e juli med 32 närvarande medlemmar. Ekonomi och verksamhetsfrågor genomgicks. Styrelseledamöterna Stig Berntsen, Malin Hedenskog, Gabriella Olofsson och Jan-Eric Anderson omvaldes på två år. Martin Björkman, Louise Söderlund och Anders Hedenstedt hade 1 år kvar på sina mandat.

Övriga aktiviteter

Föreningen kallade till två städ-och arbetsdagar som genomfördes med som vanligt god uppslutningen. Teman för arbetsdagarna var skogsröjning, byggande av ett väggupp samt vägunderhåll och fortsatt harvning och räfsning av sandstranden.

Föreningen har beställt ytterligare kanotställ samt en badtrappa som blev mycket populär.

En självutnämnd festkommitté bestående av Anna, Hélène, Lena och Louise tog det trevliga initiativet att ordna en Romleborgsfest som gick av stapeln i församlingshemmet lördagen 26 juli. Tillställningen var mycket uppskattad och förhoppningsvis återkommande nästa säsong.

Ekonomi

Vår verksamhet är ekonomiskt stabil. Våra årsavgifter ligger avsiktligt under våra kostnader enligt årsmötesbeslut. Kostnaderna låg i nivå med den långsiktiga budgeten för administration och styrelse. Kostnaderna för underhåll av vägar och grönt låg under den budgeterade nivån trots kanotställ och badbrygga. Resultatet blev en förlust på 15 278:- vilket bör jämföras med en budgeterad förlust på ca 40 000:

Styrelsen föreslår en fortsatt låg utdebitering med endast 500:- per fullbetalande fastighet. Detta täcker inte den budgeterade kostnaden, men föreningen hade vid årsskiftet fortfarande ca 300 000:- på bankkonto, huvudsakligen som resultat av tidigare års avsättningar till reservfonden. Styrelsen bedömer liksom tidigare att en reserv på 100 000:- sannolikt räcker för tänkbara framtida åtgärdsbehov på vägar e.d. De närmaste åren kan därför en stor del av årskostnaderna fortsatt tas från besparingarna innan vi är nere på den nödvändiga reservnivån. Därefter kommer årsavgifterna att behöva höjas till ca 1 300:-/fastighet och år.

Nedan ges en förenklad sammanställning av resultat- och balansräkningen .

RESULTATRÄKNING	2013	2014
Intäkter		
Inbetalda avgifter	30950	32450
Fiberintäkt	30000	
Summa intäkter	60950	32450
Kostnader		
Kontorsmtrl,redovisning od	11472	12427
Underhåll väg och grönområde	9201	17824
Styrelsearvoden + revision	18000	18000
Arbetsgivareavgifter	3142	1021
Räntekostnader netto	-2302	-1544
Summa kostnader	39513	47728
Beräknat resultat	21437	-15278
BALANSRÄKNING	2013	2014
Tillgångar		
Omsättningstillgångar(kassa o bank)	327238	310528
Balanserade utgifter	0	0
Summa tillgångar	327238	310528
Skulder		
Reservfond	-279986	-279986
Leverantörsskulder	0	0
Övriga skulder	-11782	-10350
Föregående års resultat(ack)	-14033	-35470
Årets resultat	-21437	15278
Summa skulder	-327238	-310528

Styrelsen föreslår att årets resultat förs över till ny räkning.

Resö juli 2015

Styrelsen för Romleborgs samfällighetsförening

Martin Björkman

Anders Hedenstedt

Jan-Eric Anderson

Louise Söderlund

Malin Hedenskog

Gabriella Olofsson

Stig Berntsen