

Verksamhetsberättelse för Romleborgs samfällighetsförening avseende året 2011

Bakgrund

Föreningens ändamål är att förvalta gemensamhetsanläggningarna för vatten och avlopp, samfällda vägar samt naturmark inom planområdet Resö 12:1. Totalt ingår 65 fastigheter inom planområdet Resö 12:1 och området strax norr därom.

Styrelsearbetet

I föreningens styrelse verkade under året följande personer: Martin Björkman ordförande, Anders Hedenstedt vice ordförande och kassör, sekreterare John Forsell, samt ledamöterna Hélène Tranell, Ulf Stuge och Louise Söderlund. Kent Östling och John Olsson har varit ordinarie revisorer under verksamhetsåret. Valberedningen utgjordes av Gabriella Olofsson och Magnus Sörebö.

Styrelsen träffades i ett protokollfört styrelsemöte under verksamhetsåret. Vid styrelsemötena behandlades frågor rörande ekonomi och förvaltning, skötsel av väg och grönområde samt frågan om förrådsbodar vid Nöddehällan. Föreningen har under året bytt till firma Bohus Ekonomi AB för hjälp med bokföring och medlemsregister.

Föreningsstämman

Årsmötet hölls den 12:e juli med 42 närvarande medlemmar. Ekonomi och verksamhetsfrågor genomgicks. Martin Björkman, Anders Hedenstedt samt Louise Söderlund omvaldes som styrelseledamöter för en period på ytterligare två år. Frågan om sjöbodarna nedanför Malmqvist/Hedenstedt diskuterades. Styrelsen uppdrogs att bevaka ärendet framgent.

Övriga aktiviteter

Föreningen kallade till två städ-och arbetsdagar som genomfördes med som vanligt god uppslutningen. Teman för arbetsdagarna var skogsröjning, vägunderhåll samt fortsatt harvning och räfsning av sandstranden.

Styrelsen har på föreningens vägnar yttrat sig i överklagandeprocessen av sjöbodsprojektet och även deltagit i rättens överläggning och syn på området. Tingsrätten avslag överklagandet i dom 2011-10-07.

Tanums kommun har från och med 1/9 2011 övertagit VA-avtalsområdet Romleborg och svarar numera helt för drift, underhåll och avgiftsdebitering av vårt VA-nät och anslutningar fram till respektive tomtgräns.

Under året har fastigheterna 12:12, 12:24, 12:57 och 12:59 fått nya ägare.

Ekonomi

Kommunen har övertagit VA-anläggningen, och vi betalade i samband med det 25 000:- för den överenskomna ombyggnaden av pumpstationen. Vi har även betalat anslutningsavgiften till kommunen för 5:33 som vi anslöt innan överlåtelsen. 5:33 hade redan betalat en anslutningsavgift till VA-föreningen.

I fortsättningen har föreningen inga avgifter att erlagga för VA-delen. Vi har heller inget behov av avsättningar till reservfonden, vilket beslöts redan på årsmötet 2011. Dessa var ju tidigare ca 140 000:- och det är den huvudsakliga orsaken till att intäkterna för 2011 är så mycket lägre än för 2010.

Debiteringslängden innehöll efter årsmötesbeslut 67 094:- som driftkostnad och 148 132:- för VA-avgifter exklusive vattenförbrukningen. Vattenförbrukningen debiterades med 27 984:-, och 300:- debiterades som städavgifter. Alla har betalat sina avgifter. För vatten och avlopp debiterade vi inklusive vattenförbrukningen 176 118:-, vilket ska jämföras med att vi betalade kommunen 177 095:- under året. Utfallet för driftskostnaderna blev 63 810:-, vilket var ganska nära budgeten på 67 500:-.

Vid förra årsmötet antogs en driftbudget för 2012 på 83 000:-, där vi tog höjd för högre underhållskostnader för vägar och grönområden. Det görs ju också en del mer på t. ex vägarna 2012. En budget för 2013 på samma nivå som för 2012 känns rimlig.

Styrelsen föreslår en låg utdebitering med endast 500:- per fullbetalande fastighet. Detta täcker inte den budgeterade kostnaden, men föreningen har ca 400 000:- på bankkonto, huvudsakligen som resultat av tidigare års avsättningar till reservfonden. Styrelsen bedömer att en reserv på 200 000:- är rimlig för tänkbara framtida åtgärdsbehov på vägar e.d. De närmaste åren kan därför en stor del av årskostnaderna tas från besparingarna innan vi är nere på den nödvändiga reservnivån.

Nedan ges en förenklad sammanställning av resultat- och balansräkningen .

RESULTATRÄKNING	2011	2010
Intäkter		
Inbetalda avgifter	243510	397499
Summa intäkter	243510	397499
Kostnader		
Kontorsmaterial, redovisning od	13895	10112
El.underhåll ,väg och grönområde	16632	50313
Styrelsearvoden + revision	27000	25500
Arbetsgivareavgifter	6284	6284
Räntekostnader netto	-566	3768
Vatten och avlopp	177095	202523
Konsultarvode	0	6250
Summa kostnader	240339	304750
Beräknat resultat	3170	92749
BALANSRÄKNING	2011	2010
Tillgångar		
Omsättningstillgångar(kassa o bank)	413299	391812
Summa tillgångar	413299	391812
Skulder		
Reservfond	-279986	-279986
Leverantörsskulder	0	0
Övriga skulder	-18466	-150

Föregående års resultat(ack)	-111677	-18927
Årets resultat	-3170	-92749
Summa skulder	-413299	-391812

Styrelsen föreslår att årets vinst förs över till ny räkning.

Resö juni 2012

Styrelsen för Romleborgs samfällighetsförening

Martin Björkman

Anders Hedenstedt

Lars Hedenstedt

Louise Söderlund

Hélène Tranell

John Forsell