

Verksamhetsberättelse för Romleborgs samfällighetsförening avseende året 2009

Bakgrund

Föreningens ändamål är att förvalta gemensamhetsanläggningarna för vatten och avlopp, samfällda vägar samt naturmark inom planområdet Resö 12:1. Totalt ingår 64 fastigheter inom planområdet Resö 12:1 och området strax norr därom.

Styrelsearbetet

I föreningens styrelse verkade följande personer: Martin Björkman ordförande, Bertil Bjernstam vice ordförande, Anders Hedenstedt kassör, sekreterare John Forsell, Karin Kempe samt Hélène Tranell. Louise Söderlund ersatte avgående Camilla Lundh som ny styrelseledamot. Kent Östling var revisor och John Olsson ersatte avgående Eva Norling.

Styrelsen träffades vid tre protokollförda styrelsemöten under verksamhetsåret. Då behandlades bland annat frågor rörande ekonomi och förvaltning, skötsel av väg och grönområde samt frågan om förrådsbodar vid Nöddehällan. Föreningen anlidade firma Pro-Account för hjälp med bokföring och medlemsregister.

Styrelsen yttrade sig till Tanums kommun beträffande planförslaget inför ny detaljplan för Resö hamn och Vallbostrand.

I juni genomfördes slutlig garantibesiktning av hela VA-systemet tillsammans med entreprenör och representant för Tanums kommun.

Under året har fastigheterna Resö 12:24 och Resö 3:58 fått nya ägare.

Föreningsstämman

Årsmötet hölls den 14:e juli med 46 närvarande medlemmar. Ekonomi och verksamhetsfrågor genomgicks. Louise Söderlund valdes till ny styrelseledamot efter avgående Camilla Lundh och John Olsson valdes till ny revisor eftersom Eva Norling flyttat. Stämman tillstyrkte styrelsens förslag att en ansökan inlämnas till Tanums kommun om att överta VA-systemet och skötseln av detsamma. Frågor om båtförvaring, förrådsbodar, strand och skog diskuterades

Övriga aktiviteter

Föreningen kallade till två städ-och arbetsdagar. Uppslutningen var mycket god efter tidigare beslut om att en avgift skulle tas ut för de som inte har möjlighet att medverka. Teman för arbetsdagarna var skogsröjning, vägunderhåll samt fortsatt harvning och räfsning av sandstranden. Den arbetsgrupp som bildats för att undersöka möjligheten att lägga en flytbrygga för fler båtplatser i viken vid Nöddehällan arbetade under verksamhetsåret vidare med frågan. En expert från skogsvårdsstyrelsen gick tillsammans med styrelsen och markägaren genom grönområdet för att bestämma lämpliga gallringsåtgärder inför våren 2010.

Ekonomi

VA-projektet är avslutat och sedan 2008 nedskrivet till 0:-. Balansräkningen innehåller därför bara små skuldposter utöver den nya reservfonden på 140 000:- och vi hade drygt 165 000:- på kontot vid årsskiftet.

Enligt beslut på årsmötet skulle 90.065:- debiteras som driftkostnad, 139.986:- för reservfonden och 141.081:- för VA-avgifter exklusive vattenförbrukningen. Alla har betalat sina avgifter och för vatten och avlopp debiterade vi inklusive vattenförbrukningen 174.849:- som ska jämföras med att vi betalade kommunen 175.158:- under året. Budgeten var alltså rätt.

El, skogs- och vägunderhållskostnaderna var budgeterade till 30.000:- men blev hälften så stora. Med tanke på detta och de halverade arvoden resp. kostnadsersättningarna till styrelse och revisorer bör den beslutade driftbudgeten för 2010 på 81.000:- kunna underskridas tydligt och förslaget till budget för 2011 kommer att ligga på ca 55.000:-

Nedan ges en förenklad sammanställning av resultat- och balansräkningen på motsvarande sätt som tidigare år.

RESULTATRÄKNING	2008	2009
Intäkter		
Inbetalda avgifter	545841	268460
Ränteintäkter	224	0
Summa intäkter	546065	268460
Kostnader		
Kontorsmtrl,redovisning od	11061	13234
El.underhåll väg och grönområde	10492	14336
Styrelsearvoden + revision	33000	32500
Arbetsgivareavgifter	6484	6284
Räntekostnader	22373	6444
Vatten och avlopp	167622	174849
Summa kostnader	251032	247647
Beräknat resultat	295033	20813
BALANSRÄKNING	2008	2009
Tillgångar		
Anläggningstillgångar	0	0
Omsättningstillgångar	7349	165631
Kortfristig fordran/Kundfordran	0	0
Summa tillgångar	7349	164631
Skulder		
Reservfond	0	-140000
Leverantörsskulder	-2759	-3263
Övriga skulder	-6475	-3440
Föregående års resultat(ack)	296918	1885
Summa skulder	287684	-144818
Beräknat resultat	295033	20513

Styrelsen föreslår att årets vinst förs över till ny räkning.

Resö maj 2010

Styrelsen för Romleborgs samfällighetsförening

Martin Björkman

Bertil Bjernstam

Anders Hedenstedt

Karin Kempe

Louise Söderlund

Hélène Tranell

John Forsell