

Verksamhetsberättelse för Romleborgs samfällighetsförening avseende året 2010

Bakgrund

Föreningens ändamål är att förvalta gemensamhetsanläggningarna för vatten och avlopp, samfällda vägar samt naturmark inom planområdet Resö 12:1. Totalt ingår nu 65 fastigheter inom planområdet Resö 12:1 och området strax norr därom.

Styrelsearbetet

I föreningens styrelse verkade under året följande personer: Martin Björkman ordförande, Anders Hedenstedt vice ordförande och kassör, sekreterare John Forsell, samt ledamöterna Hélène Tranell och Louise Söderlund. Bertil Bjernstam och Karin Kempe verkade fram till årsmötet, då de ersattes av Lars Hedenstedt och Ulf Stuge. Kent Östling och John Olsson har varit ordinarie revisorer under verksamhetsåret. Valberedningen utgjordes av Gabriella Olofsson och Magnus Sörebö.

Styrelsen träffades vid tre protokollförda styrelsemöten under verksamhetsåret. Vid styrelsemötena behandlades frågor rörande ekonomi och förvaltning, skötsel av väg och grönområde samt frågan om förrådsbodar vid Nöddehällan. Föreningen anlidade fortsatt firma Pro-Account för hjälp med bokföring och medlemsregister.

Föreningsstämman

Årsmötet hölls den 13:e juli med 51 närvarande medlemmar. Ekonomi och verksamhetsfrågor genomgicks. Lars Hedenstedt och Ulf Stuge valdes till nya styrelseledamöter, och John Forsell och Hélène Tranell omvaldes på för en period på ytterligare två år. Frågor kring rishantering och skogsröjning diskuterades. Sjöbods- och bryggfrågan diskuterades, och styrelsen uppdrogs då att i samråd med markägarna få till stånd en samfällad anläggning.

Övriga aktiviteter

Föreningen kallade till två städ- och arbetsdagar. Uppslutningen var som vanligt mycket god. Teman för arbetsdagarna var skogsröjning, vägunderhåll samt fortsatt harvning och räfsning av sandstranden. Styrelsen arbetade vidare utifrån årsmötets beslut med frågan om bodar och brygga. Målsättningen var att finna former för en samfällad lösning. Fortsatta förhandlingar har under året skett med Tanum om det av föregående stämma beslutade kommunala övertagandet av vårt VA-system. Föreningen har bekostat farthinder och vägspegel på vår gemensamma utfartsväg, vilken vi delar med Vallbostrand.

Under året har fastigheten 12:10 och 5:19 fått nya ägare. I samband med försäljningen av 5:19 har denna fastighet samt 5:20 delats upp i tre nya fastigheter benämnda 5:32, 5:33 respektive 5:34.

Ekonomi

VA-projektet är avslutat och sedan 2008 nedskrivet till 0:-. Balansräkningen innehåller därför bara små skuldposter utöver reservfonden som numera uppgår till på 279986:-. Vi hade drygt 390 000:- på kontot vid årsskiftet.

Debiteringslängden innehöll efter årsmötesbeslut 79 905:- som driftkostnad och 141 081:- för VA-avgifter exklusive vattenförbrukningen. Vattenförbrukningen debiterades med 27 072:- och 900:- debiterades som städavgifter. Alla har betalat sina avgifter. För vatten och avlopp debiterade vi inklusive vattenförbrukningen 168 153:- vilket ska jämföras med att vi betalade

kommunen 178746:- under året. Budgeten var ganska nära utfallet, men vi hade dessutom kostnader på nästan 24 000:- för byte av en avloppspump. Det bytet var givetvis inte budgeterat, utan våra kostnader blev totalt nästan 35 000:- högre än budget för VA-delen i vår verksamhet. Vi har även haft extraordinära konsultkostnader på 6 250:- för arbete med bodfrågan. Våra intäkter ökade dock med anslutningsavgiften för den nybildade fastigheten 5:33 som blev nästan 150 000 :- vilket inte var budgeterat. Reservfonden debiterades med 139 986:-, vilket återfinns i balansräkningen.

El, skogs- och vägunderhållskostnaderna var budgeterade till 24 500:- men blev drygt 50 000:-. Vi har haft kostnader för containers, vägunderhåll, skogsröjning och en trafikspegel, som ligger utanför den budgeterade nivån. I förslaget till kommande budgetar bör vi räkna med, att en del av de kostnaderna är återkommande. Med tanke på detta bör förslaget till budget för 2012 ligga på ca 65 000:-

Nedan ges en förenklad sammanställning av resultat- och balansräkningen.

RESULTATRÄKNING	2009	2010
Intäkter		
Inbetalda avgifter	268460	397499
Summa intäkter	268460	397499
Kostnader		
Kontorsmtrl,redovisning od	13234	10112
El.underhåll väg och grönområde	14336	50313
Styrelsearvoden + revision	32500	25500
Arbetsgivareavgifter	6484	6284
Räntekostnader	6444	3768
Vatten och avlopp	174849	202523
Konsultarvode	0	6250
Summa kostnader	247647	304750
Beräknat resultat	20813	92749
BALANSRÄKNING	2009	2010
Tillgångar		
Omsättningstillgångar(kassa o bank)	165631	391812
Summa tillgångar	165631	391812
Skulder		
Reservfond	-140000	-279986
Leverantörsskulder	-3263	0
Övriga skulder	-3440	-150
Föregående års resultat(ack)	1885	-18928
Årets resultat	-20813	-92749
Summa skulder	-165631	-391812

Styrelsen föreslår att årets vinst förs över till ny räkning.

Resö juni 2011

Styrelsen för Romleborgs samfällighetsförening

Martin Björkman

Anders Hedenstedt

Lars Hedenstedt

Ulf Stuge

Louise Söderlund

Hélène Tranell

John Forsell