

Verksamhetsberättelse för Romleborgs samfällighetsförening avseende året 2008

Bakgrund

Föreningens ändamål är att förvalta gemensamhetsanläggningarna för vatten och avlopp, samfällda vägar samt naturmark inom planområdet Resö 12:1. Totalt ingår 64 fastigheter inom planområdet Resö 12:1 och området strax norr därom.

Styrelsearbetet

I föreningens styrelse har följande personer verkat: Martin Björkman ordförande, Bertil Bjernstam vice ordförande, Anders Hedenstedt kassör samt Karin Kempe, Camilla Lundh, Hélène Tranell och John Forsell som övriga ledamöter. Eva Nordling och Kent Östling har varit revisorer.

Styrelsen har träffats vid tre protokollförda styrelsemöten under verksamhetsåret och då bland annat behandlat frågor rörande ekonomi och förvaltning samt skötsel av väg och grönområde. Föreningen har under året fortsatt att anlita firma Pro-Account för hjälp med bokföring och medlemsregister.

Under året har fastigheten Resö 12:57 fått nya ägare.

Föreningsstämma

Årsmötet hölls den 17:e juli med 48 närvarande medlemmar. Vid stämman beslutades om budget och resterande utdebitering av kostnaden för VA-projektet och vägkostnader. Stämman beslutade att en reservfond ska upprättas för avsättning av medel för framtida underhåll av VA-nätet. På stämman togs frågor upp beträffande stranden, skogen och rutiner för våra arbets- och städdagar. Beslutades att en avgift på 300:- ska tas ut av dem som inte har möjlighet att ställa upp på någon städdag under året.

Övriga aktiviteter

Stranden har harvats och räfsats under Inger Källanders ledning. Föreningen har kallat till två städ- och arbetsdagar då skogsrojning och trädfällning i siktstråken gjorts. De värsta håligheterna i Carlssons stenbrygga har åtgärdats med betong. En arbetsgrupp har bildats för att undersöka möjligheten att lägga en flytbrygga för fler båtplatser i viken vid Nöddehällan. En ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelsen har skickats in till Länsstyrelsen.

Ekonomi

VA-projektet är avslutat. Slutkostnaden vid årsmötet 2007 var 9.714.197:- inklusive vägar. Under 2008 tillkom kostnader för återställning av skadad dräneringsledning i backen mellan Olsson/Friberg, andel av Forsells schaktkostnader och extra vattenmätare för sammanlagt 18.051:-. De därmed sammanlagda investeringarna har i 2008 års bokslut skrivits ned med hela beloppet 9.732.247:- eftersom investeringen nu är till fullo betald med avgifter från medlemmarna. I fortsättningen kommer därmed balansräkningen i vår årsberättelse att bli mycket enkel och under anläggningstillgångar ha ett bokfört värde på 0:-. Det verkliga värdet för oss anslutna finns givetvis ändå kvar.

Driftkostnaderna var budgeterade till 101.000:- men utfallet blev endast 83.400:-.

Redovisning och ADB-tjänster blev med 11.061:- bara en tredjedel av den beräknade

kostnaden. Även elkostnaden blev 8.000:- lägre än budget, men det berodde på att vi i tidigare schablondebiteringar hade betalat för mycket. Däremot blev räntekostnaderna på 22.373:- betydligt högre än budgeterat. Räntekostnaderna gäller checkkrediten som vi använde för att överbrygga perioden tills avgifterna kommit in. Vattenkostnaderna blev också ca 6.000:- högre än de budgeterade.

Sammantaget ledde de inbetalda avgifterna för både anläggningar och driftkostnader till att vi vid årsskiftet hade externa skulder på 9.234:- och på kontot fanns 7.381:- dvs det gick väldigt jämnt ihop.

Nedan finns en resultat- och balansräkning på motsvarande sätt som tidigare år. Den stora nedskrivningen av anläggningstillgångarna gör givetvis att bilden av verksamheten ej blir representativ.

RESULTATRÄKNING	2007	2008
Intäkter		
Inbetalda avgifter	1 130 577	545 841
Ränteintäkter	767	224
Summa intäkter	1 131 344	546 065
Kostnader		
Kontorsmtrl, redovisning od	21 299	11 061
El, Underhåll väg o grönomr.	0	10 492
Styrelsearvoden och revision	33 000	33 000
Arbetsgivaravgifter	5 984	6 484
Räntekostnader,kreditavgift	1 387	22 373
Vatten och avlopp	0	167 622
Summa kostnader	61 670	251 032
Beräknat resultat	1 069 674	295 033
BALANSRÄKNING		
Tillgångar		
Anläggningstillgångar	9 714 197	0
Omsättningstillgångar	- 180 172	7 349
Kortfristig fordran	28 661	0
Summa tillgångar	9 562 685	7 349
Skulder	2007	2008
Byggkreditiv Sparbanken Tanum	0	0
Leverantörsskulder	-2 784	-2 759
Övriga skulder	- 124 572	- 6 475
Föregående års resultat(ack)	-8 365 655	296 918
Summa skulder	-8 493 011	287 684
Beräknat resultat	1 069 674	295 033

Styrelsen föreslår att årets vinst förs över i ny räkning.

Driftkostnadsbudgeten för 2009 som beslutades på årsmötet 2008 bedöms kunna kvarstå med undantag för kommunens Fårabyavgifter (fasta VA-avgifter). Jämfört med den beslutade

budgeten blir avgifterna för fastigheter med urinseparering ca 300:- dyrare och för de utan separering ca 500:- dyrare.

För 2010 bedöms driftkostnaderna kunna sjunka, eftersom vi kommer att ha tillgång till våra reservfundsmedel. Vi behöver då inte längre utnyttja vår checkkredit.

Resö april 2009

Styrelsen för Romleborgs samfällighetsförening

Martin Björkman

Bertil Bjernstam

Anders Hedenstedt

Karin Kempe

Camilla Lundh

Hélène Tranell

John Forsell