

Verksamhetsberättelse för Romleborgs samfällighetsförening 2005

Föreningen bildades vid sammanträde med berörda fastighetsägare den 9:e juli 2005 i Resö församlingshem. Föreningens ändamål är att förvalta gemensamhetsanläggningarna för vatten och avlopp, samfälliga vägar samt naturmark inom planområdet Resö 12:1. Totalt omfattas 62 fastigheter inom planområdet Resö 12:1 och området strax norr därom. Vid det inledande sammanträdet valdes följande personer att ingå i föreningens styrelse: Martin Björkman ordförande, Bertil Bjernstam vice ordförande, Anders Hedenstedt kassör, Lena Björkman, Karin Kempe, Hélène Tranell och John Forsell som övriga ledamöter. Till revisor valdes Hans Cappelen-Smith samt Kent Östling och som revisorssuppleanter valdes Johan Forsell och Knut Rabe. Kostnaden för anläggningsförättningen samt projekteringen av VA-systemet blev ca 3.000:- per fastighet och har betalats med föreningens bankkreditiv.

Vid ett konstituerande styrelsemöte i augusti beslutades om styrelsens arbetsformer och strategier inför det planerade VA-projektet. Ett antal arbetsgrupper bildades och för VA svarar Martin och Anders, för grönområde/natur John, Bertil och Hélène samt för vägar/IT: Lena och Karin. På mötet utsågs John Forsell till föreningens sekreterare. Ytterligare ett styrelsemöte genomfördes i september, då beslut om byggnadskreditiv, VA-upphandling, bokföringshjälp samt tillämpliga avtal med Tanums kommun fattades. Vid detta möte beslutades också att för hjälp med bokföring, medlemsregister mm anlita Britt-Marie Forsell mot timersättning.

Beträffande VA-projektet utfördes ett omfattande förberedelsearbete under hösten 2005. För inledande finansiering under byggnadstiden tecknades ett byggnadskreditiv i Sparbanken Tanum. Avtal med kommunen träffades beträffande såväl VA-anslutning, miljöprovning som byggnadstillstånd. För VA-projektets entreprenadarbeten tecknades ett avtal med Björn Lindholm Transport, och som vår kontrollant engagerades Dan Vikingsson. Byggarbetena startade efter viss försening i november och ett första byggmöte hölls den 12 december 2005. Projektet har under verksamhetsåret fortskridit i stort enligt beräkningarna bortsett från mer omfattande bergsarbete än vad som först uppskattades.

Hela VA-projektet kommer att innebära en omfattande förändring av områdets infrastruktur och styrelsen försöker att samordna upprustning av vägar, telenät och elnät i samband med projektet. Grävarbetena innebär givetvis en del ingrepp i känslig natur. Därför har grönområdesansvariga följt upp och diskuterat ledningsdragningen med arbetsledaren för att minimera påverkan.

Information och delaktighet är en viktig fråga och då många fastighetsägare har långt till Resö har föreningens web-plats, www.romleborg.se, fortlöpande uppdaterats med aktuell information.

Resultaträkning och en balansräkning för 2005 framgår enligt nedan. Alla kostnader för det stora VA-projektet ligger som pågående arbete dvs det syns i balansräkningen men inte i resultaträkningen (vi håller ju på att bygga upp en tillgång). Resultatet på -12.592:18 för 2005 består av kostnader för kontorsmaterial och räntor. Inga avgifter har erlagts från medlemmarna för 2005 och därmed saknas intäkter. Styrelsen föreslår att årets förlust förs över till ny räkning.

RESULTATRÄKNING

2005

Intäkter

Ränteintäkter	93:82
Summa intäkter	93:82

Kostnader

Kontorsmtrl+redovisning	-3.919:00
Räntekostnader	-8.767:00
Summa kostnader	-12.686:00

Årets resultat	-12.592:18
-----------------------	-------------------

BALANSRÄKNING

2005

Tillgångar

Anläggningstillgångar	701.126:00
Omsättningstillgångar (kassa+bank)	538.875:82
Summa tillgångar	1.240.001:82

Skulder

Byggnadskreditiv Sparbanken Tanum	-1.002.708:00
Leverantörsskulder	-249.886:00
Summa skulder	-1.232.594:00

Årets resultat	-12.592:18
-----------------------	-------------------

Resö maj 2006

Styrelsen för Romleborgs samfällighetsförening

Martin Björkman Bertil Bjernstam Anders Hedensted Karin Kempe

Lena Björkman Hélène Tranell John Forsell